

Повторное (итоговое) обследование

По результатам проверки в отношении объекта присвоена оценка технической готовности:

☒ ГОТОВ☐ ГОТОВ при условии устранения в установленный срок замечаний☐ НЕ ГОТОВ

Представитель ЕТО Усольского отделения

ООО «Иркутскэнергосбыт»

инженер-инспектор Петрук И.Г.

14.07.2026 г.

Первичное обследование

По результатам проверки в отношении объекта присвоена оценка технической готовности:

☐ ГОТОВ☐ ГОТОВ при условии устранения в установленный срок замечаний☒ НЕ ГОТОВ

Представитель ЕТО Усольского отделения

ООО «Иркутскэнергосбыт»

инженер-инспектор Петрук И.Г.

14.07.2026 г.

А К Т проверки технической готовности к отопительному периоду теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителя 2026-2027 гг.

г.Усолье-Сибирское

(город)

14.07.2026

(дата составления акта)

В соответствии с предписанием по проверке готовности к отопительному периоду представитель Единой теплоснабжающей организации инженер-инспектор Усольского отделения ООО «Иркутскэнергосбыт» Петрук И.Г. произвел проверку потребителя

МБУДО «РЦВР»

Безореченский, 48

(наименование организации, наименование объекта, адрес)

I. Общие сведения о теплопотребляющей установке

1	Система ГВС	☒ открытая ☐ закрытая ☐ отсутствует	
2	Схема отопления	☒ зависимая ☐ независимая ☐ отсутствует	
3	Тепловые сети на балансе потребителя	от _____ до _____ $P_{руб} =$ _____ МПа $D_y =$ _____ мм $L =$ _____ м от _____ до _____ $P_{руб} =$ _____ МПа $D_y =$ _____ мм $L =$ _____ м	
4	Арматура на вводе	$D_y = 50$ мм	☒ сталь ☐ чугун ☐ прочее
5	Арматура на ГВС	$D_y = 25$ мм	☒ сталь ☐ чугун ☐ прочее
6	Эlevator № 2	Сопло $d = 6$ мм пломба № 505781	☐ Шайба $d =$ _____ мм пломба № _____
7	Насосы (тип, марка, количество)	☐ на подающем трубопроводе ☐ на обратном трубопроводе ☐ на перемычке ☒ на циркуляционном трубопроводе ГВС	
8	Аварийная перемычка	есть $D_y = 10$ мм нет	
9	Прибор учета тепловой энергии	Марка _____ дата очередной госповерки _____ Марка ТЭМ-104 дата очередной госповерки не поверен	
10	Дебиторская задолженность перед ООО «Байкальская энергетическая компания» по состоянию на «___» _____ 202_ г. составляет _____ руб. коп.		

II. Результаты проверки готовности теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителя

№ п/п	Наименования	Отметка о выполнении	Дата устранения	
			Установленная	Фактическая
1	Отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию, теплоноситель	6 лп		
2	Наличие распорядительного документа о назначении лица, ответственного за безопасную эксплуатацию ТПУ, и протокола проверки знаний	6 лп		
3	Документация ИТП			
3.1	Наличие на момент проверки паспорта индивидуального теплового пункта	6 лп		
3.2	Соответствие фактически установленного оборудования в ИТП и указанного в паспорте	6 лп		
3.3	Отсутствие несанкционированных врезок или отступлений от проектного решения для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергостанциях	6 лп		
	для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды	6 лп		
3.4	Наличие утвержденной принципиальной схемы ИТП	6 лп		
3.5	Соответствие фактического размещения оборудования в ИТП принципиальной схеме	6 лп		
3.6	Наличие Инструкций для обслуживающего персонала, инструкции по предотвращению и ликвидации технологических нарушений и соответствие их действительности	6 лп		
3.7	Проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	6 лп		
4	Устранение нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы ТПУ:			
4.1				
4.2				
4.3				
4.4				
5	Проведение промывки оборудования и коммуникаций ТПУ:			
5.1	Системы отопления (в присутствии представителя ЕТО)	08.07.26 6 лп		
5.2	Системы вентиляции (в присутствии представителя ЕТО)	не предусм		
5.3	Системы ГВС (в присутствии представителя ЕТО)	08.07.26 6 лп		
5.4	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения (при необходимости)	не предусм		
6	Испытания на плотность и прочность			
6.1	Системы отопления (дата выполнения по акту)	6 лп		
6.2	Системы вентиляции (дата выполнения по акту)	не предусм		
6.3	Системы ГВС (дата выполнения по акту)	6 лп		
6.4	ИТП (в присутствии представителя ЕТО)	6 лп		
6.5	Трубопроводов тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления	не предусм		
7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению			
7.1	Наличие устройств для контроля за параметрами теплоносителя, тепловой энергии в ИТП			
7.1.1	Укомплектованность показывающими манометрами			
	после запорной арматуры на вводе в тепловую установку, трубопроводах водных тепловых сетей, паропроводов и конденсаторов (дата поверки или год изготовления для новых)	11.16.26		
	до и после регуляторов давления в ИТП, тепловых сетях потребителей (дата поверки или год изготовления для новых)	не предусм		
	после узла смешения (дата поверки или год изготовления для новых)	11.16.26		
	на подающих трубопроводах после запорной арматуры на каждом ответвлении к системам потребления теплоты и на обратных трубопроводах до запорной арматуры - из систем потребления теплоты (дата поверки или год изготовления для новых)	не предусм		
	на паропроводах до и после регулирующих клапанов (дата поверки или год изготовления для новых)	не предусм		
7.1.2	Укомплектовать ТПУ штуцерами для манометров			
	до запорной арматуры на вводе в тепловую установку трубопроводов водных тепловых сетей, паропроводов и конденсаторов (при наличии запорной арматуры на вводе в ИТП не обязательно, для узлов ввода - обязательно во всех случаях)	6 лп		
	до и после грязевиков (фильтров)	6 лп		

Наименования	Отметка о выполнении	Дата устранения	
		Установления	Фактическая
7.1.3. Укомплектовать ТПУ термометрами показывающими (при отсутствии иных средств измерений температуры в нижеперечисленных местах установки) после запорной арматуры на вводе в тепловой пункт трубопроводов напорных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов;	6 н н		
на трубопроводах напорных тепловых сетей после узла смещения в системе отопления по ходу теплоносителя	6 н н		
на обратных трубопроводах из систем потребления теплоты по ходу воды перед задвижками	6 н н		
на линии ГВС после регулятора температуры или смешивающего устройства	6 н н		
7.2. Наличие устройств для регулировки параметров тепловой энергии, теплоносителя (шайбы, балансировочные вентили и прочие регулирующие и дроселирующие устройства)	6 н н		
7.3. Наличие обратных клапанов в зависимости от схемы теплоснабжения:			
на циркуляционном трубопроводе системы горячего водоснабжения перед присоединением его к обратному трубопроводу тепловых сетей в открытых системах теплоснабжения или к водонагревателю в закрытых системах теплоснабжения	не предусмотр		
на отсечении от обратного трубопровода тепловой сети перед регулятором смещения в открытой системе теплоснабжения	6 н н		
на трубопроводе холодной воды перед водонагревателем системы горячего водоснабжения за водосмерами по ходу воды	не предусмотр		
на трубопроводе переключки между напорным и обратным трубопроводами систем отопления или вентиляции при установке смешивающих или корректирующих насосов на напорном или обратном трубопроводе этих систем	не предусмотр		
на нагнетательном трубопроводе каждого насоса (на задвижки при установке более одного насоса)	не предусмотр		
на напорном трубопроводе системы отопления при отсутствии на нем насоса	не предусмотр		
при статическом давлении в тепловой сети, превышающем допустимое давление для систем потребления теплоты, - отсекающий клапан на напорном трубопроводе после выхода из теплового пункта, а на обратном трубопроводе перед выходом из теплового пункта - предохранительный и обратный клапаны	не предусмотр		
7.4. Наличие диафрагмы (для открытых систем теплоснабжения) между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода.	не предусмотр		
8. Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю			
8.1. Проведение промывки тепловых сетей	не предусмотр		
8.2. Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей $P = \dots \text{ кг/см}^2$	не предусмотр		
8.3. Наличие теплоизоляции тепловых сетей	не предусмотр		
8.4. Антикоррозионное покрытие трубопроводов тепловых сетей	не предусмотр		
8.5. Использование стальной запорной арматуры	не предусмотр		
8.6. Плотность трубопроводов, арматуры, оборудования тепловых сетей	не предусмотр		
8.7. Наличие гидроизоляции ввода тепловых сетей в здание (устройство, предотвращающих проникновение воды и газа в здание)	6 н н		
9. Состояние трубопроводов, арматуры, тепловой изоляции в пределах теплового пункта			
9.1. Наличие на вводе в ИТП стальной запорной арматуры	6 н н		
9.2. Укомплектованность ТПУ штуцерами с запорной арматурой (воздушники, спускники)	6 н н		
9.3. Наличие теплоизоляции на трубопроводах, арматуре, оборудовании и фланцевых соединениях ИТП, а так же трубопроводах всех внутренних систем теплоснабжения, проложенных в подвалах и других неотапливаемых помещениях в соответствии с НТД	6 н н		
10. Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии			
10.1. Наличие и работоспособность введенного в эксплуатацию узла учета тепловой энергии, теплоносителя	6 н н		
10.2. Наличие и работоспособность устройства, обеспечивающего заданные параметры теплоносителя в системе горячего водоснабжения	6 н н		
10.3. Наличие автоматических регуляторов расхода теплоносителя в системе отопления для регулирования подачи теплоты в зависимости от изменения параметров температуры наружного воздуха (только для автоматизированного ИТП)	не предусмотр		
11. Работоспособность защиты систем теплоснабжения			
11.1. Наличие предохранительных клапанов с отводящими трубопроводами	6 н н		
11.2. Наличие возможности приема теплоносителя по одному трубопроводу по схеме «на слив» при аварийных ситуациях в системе теплоснабжения.	6 н н		
12. Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	6 н н		
13. Плотность (герметичность) оборудования тепловых пунктов (отсутствие течей, порывов, следов коррозии)	6 н н		
14. Наличие расчетных шайб и сопел элеваторов и установка пломб на них	6 н н		
15. Наличие собственных (или) привлеченных ремонтных бригад для осуществления надлежащей эксплуатации ТПУ			
15.1. Наименование организации - МБУДО "РЦВР"	выпол		
15.2. ФИО ответственного лица - Муканин Э.Р.	выпол		
15.3. Сотовый телефон ответственного - 89149535876	выпол		
15.4. Адрес эл. почты - rcvr.mbudo@mail.ru	выпол		
16. Работоспособность искусственного освещения в помещении теплового пункта	6 н н		

* сокращения, допускаемые при оформлении результатов проверки представителями Единой теплоснабжающей организации: «вып.» - выполнено, «не вып.» - не выполнено, «не предусмотр.» - не предусмотрено, дата устранения замечаний указывается в формате XX.XX.XX.

1. При отсутствии у потребителя тепловых сетей, систем горячего водоснабжения, вентиляции и наличии отопления без смещения («узлы ввода»), заполняется фраза «не предусмотрено» в следующих пунктах акта раздела I - №1, 3, 5, 6, 7; в разделе II «не предусмотрено» заполняется в пунктах - 5 (подпункт 2, 3), 6 (подпункт 2, 3, 4), 7.1.1 (подпункты 2, 3), 7.1.2 (подпункт 2, в случае, если подобные устройства установлены на ЦТП), 7.1.3, 8.1, 8.2, 10.2, 16 (в случае отсутствия технической возможности для установки освещения), 10.3, 7.3, 7.4.

2. При отсутствии у потребителя тепловых сетей, вентиляции и наличии систем отопления без смещения, систем ГВС («узлы ввода»), заполняется фраза «не предусмотрено» в следующих пунктах акта раздела I - №3, 6; в разделе II «не предусмотрено» заполняется в пунктах - 5 (подпункт 2), 6 (подпункт 2, 4), 7.1.1 (подпункт 2, 3), 7.1.2 (подпункт 2, в случае, если подобные устройства установлены на ЦТП), 7.1.3, 8.1, 8.2, 16 (в случае отсутствия технической возможности для установки освещения), 10.3, 7.3 (подпункт 3-6).

С результатами проведенной проверки ознакомлен, с замечаниями согласен, один экземпляр акта получил:

16.07.2026 г.

Муканин Э.Р.
(подпись, расшифровка подписи уполномоченного представителя потребителя)